



Євроклімат
Дніпро

49128, м. Дніпро, вул. Велика Дієвська, 40/396
р/р UA26302990000026000050202862
в АТ КБ «Приватбанк», м. Дніпро,
МФО 305299, код ЄДРПОУ 34409362
ІПН 344093604670

витяг з реєстру платників ПДВ № 1904674500078
моб.: 098-797-54-57, E-mail: m.selenin2017@ukr.net

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ НАУКИ І ТЕХНОЛОГІЙ

ННІ «Придніпровська державна академія
будівництва та архітектури»

**Рецензія на освітньо-наукову програму
«ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ» (магістерський рівень)
ННІ ПДАБА, УДУНТ**

Надана для рецензування програма «Девелопмент нерухомості» є актуальною та корисною для бізнесу, який працює на ринку нерухомості. Вона формує фахівців нового типу – людей, які не лише розуміють технічну сторону будівництва, а й здатні мислити стратегічно, аналізувати ринок, просувати об'єкти на етапі продажу або оренди, планувати фінансування, управляти ризиками. Тобто випускник цієї програми – це не просто інженер або маркетолог, це менеджер повного циклу, який розуміє логіку всього процесу – від ідеї до експлуатації.

Програма вирізняється комплексним підходом, адже гармонійно поєднує знання з маркетингу та будівництва, що є особливо актуальним у сучасній практиці. Вона охоплює управління проєктами, фінансування, оцінку об'єктів нерухомості, маркетинг у будівництві – усе це критично необхідно компаніям, які працюють у сфері девелопменту. Програма орієнтована на практичну підготовку студентів: передбачено проведення практичного тренінгу щодо розробки девелоперського проєкту та проходження дослідницької практики, що сприяє формуванню реальних професійних навичок. Сильним аспектом є і змістовне наповнення програми – серед актуальних дисциплін наявні цифровий маркетинг, оцінка нерухомості, управління експлуатацією об'єктів нерухомості, експертиза документації, інжиніринг. Окрім того, програма відповідає актуальним викликам сьогодення – зокрема, вона враховує специфіку післявоєнного відновлення України, що є надзвичайно важливим. Випускники отримують інструменти для оцінки збитків, планування реконструкції, координації з владою та пошуку фінансування, що робить їх конкурентоспроможними на ринку праці.

Рекомендації для покращення програми:

- доцільно інтегрувати модулі щодо сталого розвитку, екологічного будівництва, енергозбереження та оцінки впливу на довкілля. Бізнес усе більше орієнтується на принципи ESG, і відповідна підготовка стане конкурентною перевагою випускників;
- рекомендується включити кейс-стаді з українського та міжнародного ринків (наприклад, UNIT.City, Taryan Towers, проєкти REITs тощо), з акцентом на маркетинг, ризик-менеджмент і фінансове планування. Це дозволить краще закріпити ПРН 14–16 на практиці.

Для нашої компанії програма «Девелопмент нерухомості» є джерелом підготовлених кадрів, які можуть одразу включатися в роботу над девелоперськими проєктами. Нам потрібні спеціалісти, які не бояться брати на себе відповідальність, вміють аналізувати, комунікувати з підрядниками,

інвесторами та міськими структурами – саме такі навички дає ця програма. Зі свого боку, готові підтримувати співпрацю з університетом, залучати студентів до стажувань і проєктів, та рекомендувати програму нашим партнерам.

З повагою,
Директор ПП «ЄВРОКЛІМАТ ДНІПРО»



Максим СЕЛЕНІН